

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
<b>V A R L I K L A R</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.544.415</b>	<b>28.876.311</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri		91.407	26.631.890
Ticari Alacaklar		<b>1.271.519</b>	<b>2.027.663</b>
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.271.519	2.027.663
Diğer Alacaklar		<b>7.743</b>	<b>7.744</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	16	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.743	7.744
Stoklar		107.189	45.771
Peşin Ödenmiş Giderler		58.336	164.295
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		58.336	164.295
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.203	188
Diğer Dönen Varlıklar		7.018	(1.240)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		7.018	(1.240)
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>78.007.593</b>	<b>77.647.873</b>
Finansal Yatırımlar	10	195.475	-
Diğer Alacaklar		<b>2.151</b>	<b>2.151</b>
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.151	2.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	62.463.030	62.463.030
Kullanım hakları varlıkları	2,5	230.797	-
Maddi Duran Varlıklar	6	14.370.077	14.384.269
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	68.190	84.657
Diğer Duran Varlıklar		677.873	713.766
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>79.552.008</b>	<b>106.524.184</b>

Özet konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 8 Kasım 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş özet konsolide finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****30 HAZİRAN 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	Cari Dönem		Geçmiş dönem	
	Dipnot	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	Geçmiş
<b>K A Y N A K L A R</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>55.377.003</b>	<b>71.841.314</b>	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	<b>34.937</b>	<b>10.535.853</b>	
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	-		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	34.937	10.535.853	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	<b>45.840</b>	<b>27.330.884</b>	
Ticari Borçlar		<b>905.118</b>	<b>199.475</b>	
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	16	760.130	14.215	
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		144.988	185.260	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		<b>122.945</b>	<b>90.617</b>	
Diğer Borçlar		<b>54.089.845</b>	<b>33.524.074</b>	
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16	54.089.845	33.524.074	
Ertelenmiş Gelirler		3.665	15.120	
Kısa Vadeli Karşılıklar		<b>174.653</b>	<b>145.291</b>	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	102.420	63.299	
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	72.233	81.992	
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>301.150</b>	<b>75.068</b>	
Uzun Vadeli Borçlanmalar		189.659		
Uzun Vadeli Karşılıklar		<b>111.491</b>	<b>75.068</b>	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	111.491	75.068	
<b>Ö Z K A Y N A K L A R</b>		<b>23.873.855</b>	<b>34.607.802</b>	
<b>ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>23.867.842</b>	<b>34.601.668</b>	
Ödenmiş Sermaye	9	16.437.222	16.437.222	
Hisse Senedi İhraç Primleri		25.001	25.001	
Sermaye Düzeltme Farkları	9	19.975.828	19.975.828	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		<b>30.897.456</b>	<b>30.926.683</b>	
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		31.275.641	31.275.641	
- Diğer Kazanç/Kayıpları		(378.185)	(348.958)	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252.843	252.843	
Geçmiş Yıllar Zararları		(33.015.909)	(24.306.399)	
Net Dönem Zararı		(10.704.599)	(8.709.510)	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.013	6.134	
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>79.552.008</b>	<b>106.524.184</b>	

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 ve 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak 2019 30 Eylül 2019	1 Temmuz 2019 30 Eylül 2019	1 Ocak 2018 30 Eylül 2018	1 Temmuz 2018 30 Eylül 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	11	2.461.096	655.712	2.529.728	473.104
Satışların Maliyeti (-)	11	(1.108.859)	(197.788)	(961.141)	(229.256)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.352.237</b>	<b>457.924</b>	<b>1.568.587</b>	<b>243.848</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		(670.368)	(216.566)	(653.865)	(328.913)
Pazarlama Giderleri (-)		(1.015.273)	(348.077)	(749.139)	(280.837)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	352.595	(43.459)	51.274	15.586
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	12	(102.306)	110.168	(1.200.254)	(379.134)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(83.115)</b>	<b>(40.010)</b>	<b>(983.397)</b>	<b>(729.450)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12	138.600	-	2.813.650	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>55.485</b>	<b>(40.010)</b>	<b>1.830.253</b>	<b>(729.450)</b>
Finansman Gelirleri	13	249.999	-	2.142.624	2.140.844
Finansman Giderleri (-)	13	(11.010.204)	(3.025.788)	(18.052.429)	(11.271.761)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(10.704.720)</b>	<b>(3.065.798)</b>	<b>(14.079.552)</b>	<b>(9.860.367)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(10.704.720)</b>	<b>-3.065.798</b>	<b>(14.079.552)</b>	<b>(9.860.367)</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(10.704.720)</b>	<b>(3.065.798)</b>	<b>(14.079.552)</b>	<b>(9.860.367)</b>
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(10.704.720)	(3.065.798)	(14.079.552)	(9.860.367)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(121)	41	(228)	(35)
- Ana Ortaklık Payları		(10.704.599)	(3.065.839)	(14.079.324)	(9.860.332)
<b>Pay Başına Kazanç</b>					0
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	20	(0,6512)	(0,1865)	(0,8566)	(0,5999)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-	-	-
	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak 2019 30 Eylül 2019	1 Temmuz 2019 30 Eylül 2019	1 Ocak 2018 30 Eylül 2018	1 Temmuz 2018 30 Eylül 2018
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(29.227)</b>	<b>(20.914)</b>	<b>604.125</b>	<b>591.430</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	9	-	-	637.650	637.650
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları Vergi Etkisi			-	(33.525)	(49.393)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar / Kayıplar	13	(29.227)	(20.914)	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kazançlar / Kayıplar Vergi Etkisi	35		-	-	3.173
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / VERGİ SONRASI</b>		<b>(29.227)</b>	<b>(20.914)</b>	<b>604.125</b>	<b>591.430</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(10.733.947)</b>	<b>(3.086.712)</b>	<b>(13.475.427)</b>	<b>(9.268.937)</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(10.733.947)	(3.086.712)	(13.475.427)	(9.268.937)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(121)	41	(228)	(66)
- Ana Ortaklık Payları		(10.733.826)	(3.086.753)	(13.475.199)	(9.268.871)

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONE EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## Özkaynak Değişim Tablosu

	Dipnot Ref.	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zarada Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>												
<b>1 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>		<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>29.872.811</b>	<b>(324.474)</b>	<b>252.843</b>	<b>(23.371.746)</b>	<b>(934.653)</b>	<b>41.932.832</b>	<b>6.715</b>	<b>41.939.547</b>
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	15	-	-	-	-	-	-	(934.653)	934.653	-	-	-
Net Dönem Karı	15	-	-	-	-	-	-	-	(14.079.324)	(14.079.324)	(228)	(14.079.552)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		-	-	-	637.650	(33.525)	-	-	-	604.125	-	604.125
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30 Eylül 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>		<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>30.510.461</b>	<b>(357.999)</b>	<b>252.843</b>	<b>(24.306.399)</b>	<b>(14.079.324)</b>	<b>28.457.633</b>	<b>6.487</b>	<b>28.464.120</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>												
<b>1 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)</b>		<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>31.275.641</b>	<b>(348.958)</b>	<b>252.843</b>	<b>(24.306.399)</b>	<b>(8.709.510)</b>	<b>34.601.668</b>	<b>6.134</b>	<b>34.607.802</b>
Geçmiş Yıllar Karlarına Transfer	15	-	-	-	-	-	-	(8.709.510)	8.709.510	-	-	-
Net Dönem Karı	15	-	-	-	-	-	-	-	(10.704.599)	(10.704.599)	(121)	(10.704.720)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		-	-	-	-	(29.227)	-	-	-	(29.227)	-	(29.227)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30 Eylül 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>		<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>31.275.641</b>	<b>(378.185)</b>	<b>252.843</b>	<b>(33.015.909)</b>	<b>(10.704.599)</b>	<b>23.867.842</b>	<b>6.013</b>	<b>23.873.855</b>

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### Nakit Akış Tablosu Dolaylı Yöntem

	Dipnot	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Sınırlı Denetimden		Sınırlı Denetimden	
		Geçmiş		Geçmiş	
		01.01.2019	30.09.2019	01.01.2018	30.09.2018
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>21.500.748</b>	<b>(4.648.210)</b>		
Dönem Zararı/Kârı		(10.704.599)	(14.079.324)		
Dönem Net Zararı/Kârı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		<b>10.354.833</b>	<b>1.636.174</b>		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6,7	24.605	60.412		
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	8	114.232	58.925		
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	114.232	58.925		
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		10.215.996	1.172.030		
- Faiz Gideri	13	10.215.996	1.172.030		
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler		-	1.992.777		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(2.813.650)		
Kâr (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		-	1.191.723		
Diğer		-	(26.043)		
<b>İşletme Sermayesinde gerçekleşen Değişimler</b>		<b>21.886.937</b>	<b>7.812.372</b>		
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		756.145	1.619.993		
- İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	2.513		
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		756.145	1.617.480		
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		97.926	(147.475)		
- İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		97.926	(147.475)		
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(61.418)	130.453		
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		705.643	(45.570)		
İlişkili Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		745.915	5.798		
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		(40.272)	(51.368)		
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		20.388.641	6.254.971		
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		20.475.154	6.549.708		
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(86.513)	(294.737)		
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>21.537.171</b>	<b>(4.630.778)</b>		
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(36.423)	(17.432)		
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>144.654</b>	<b>(1.400)</b>		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		14.846	-		
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6,7	(8.792)	(1.400)		
Alınan temettüleri		138.600	-		
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(48.185.885)</b>	<b>4.459.478</b>		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		-	6.823.673		
- Kredilerden Elde Edilen Nakit		-	6.823.673		
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(39.590.766)	(7.234.642)		
- Kredi Anapara ve Faiz Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(39.590.766)	(7.234.642)		
Ödenen faiz		(8.595.119)	(1.129.553)		
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			6.000.000		
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)</b>		<b>(26.540.483)</b>	<b>(190.132)</b>		
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>					
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)		(26.540.483)	(190.132)		
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		<b>26.631.890</b>	<b>209.550</b>		
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		91.407	19.458		

Takip eden notlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.