

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-50</b>
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	7-26
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	26
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	26
DİPNOT 5 FİNANSAL BORÇLAR .....	27
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	28-29
DİPNOT 7 STOKLAR .....	29
DİPNOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	29
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	30-31
DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	31-32
DİPNOT 11 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER .....	32
DİPNOT 12 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR .....	32
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	32-35
DİPNOT 14 DİĞER DURAN VARLIKLAR.....	35
DİPNOT 15 ÖZKAYNAKLAR .....	35
DİPNOT 16 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	36
DİPNOT 17 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE DİPNOT 18 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	
DİPNOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER .....	38
DİPNOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER .....	39
DİPNOT 21 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER .....	39
DİPNOT 22 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	39-41
DİPNOT 23 PAY BAŞINA KAYIP.....	41
DİPNOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	42
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	43-48
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	48-50
DİPNOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	50

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	76.469	26.631.890
Ticari alacaklar		1.581.810	2.027.663
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.581.810	2.027.663
Diğer alacaklar		7.743	7.744
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	7.743	7.744
Stoklar	7	85.629	45.771
Peşin ödenmiş giderler	11	73.897	164.295
Diğer dönen varlıklar	12	1.346	188
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>1.826.894</b>	<b>28.877.551</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar		159.117	-
Diğer alacaklar		2.151	2.151
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	2.151	2.151
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8	64.432.585	62.463.030
Maddi duran varlıklar	9	14.810.761	14.384.269
Maddi olmayan duran varlıklar	10	62.701	84.657
- Haklar		42.370	62.165
- Yazılım		20.331	22.492
Kullanım hakları varlıkları	9	250.100	-
Diğer duran varlıklar	14	675.807	712.526
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>80.393.222</b>	<b>77.646.633</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>82.220.116</b>	<b>106.524.184</b>

Konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 10 Mart 2020 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş konsolide finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar		54.960	10.535.853
- Banka kredileri	5	54.960	10.535.853
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		126.167	27.330.884
- Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	5	126.167	-
- Banka kredileri	5	-	27.330.884
Ticari borçlar		479.027	199.475
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6,24	338.708	14.215
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	140.319	185.260
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	106.765	90.617
Diğer borçlar		55.804.123	33.524.074
- İlişkili taraflara diğer borçlar	24	55.804.123	33.524.074
Ertelenmiş gelirler	11	888.390	15.120
Kısa vadeli karşılıklar	13	175.946	145.291
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	102.420	63.299
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	73.526	81.992
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>57.635.378</b>	<b>71.841.314</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	5	103.807	-
- Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar		103.807	-
Uzun vadeli karşılıklar		123.217	75.068
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	123.217	75.068
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>227.024</b>	<b>75.068</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>24.351.701</b>	<b>34.601.668</b>
Ödenmiş sermaye	15	16.437.222	16.437.222
Hisse senedi ihraç primleri		25.001	25.001
Sermaye düzeltme farkları	15	19.975.828	19.975.828
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		31.340.088	30.926.683
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	9	31.721.996	31.275.641
- Diğer kazanç/kayıpları		(381.908)	(348.958)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		252.843	252.843
Geçmiş yıllar zararları		(33.015.909)	(24.306.399)
Net dönem zararı		(10.663.372)	(8.709.510)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>6.013</b>	<b>6.134</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>24.357.714</b>	<b>34.607.802</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>82.220.116</b>	<b>106.524.184</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK – 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	3.275.709	3.417.198
Satışların Maliyeti (-)	16	(1.526.959)	(1.540.498)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.748.750</b>	<b>1.876.700</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(762.003)	(880.989)
Pazarlama Giderleri (-)	17	(1.422.924)	(1.082.852)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	354.416	117.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	19	(181.278)	(1.139.057)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(263.039)</b>	<b>(1.108.432)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	2.108.038	6.195.115
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	(9.227)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI</b>		<b>1.844.999</b>	<b>5.077.456</b>
Finansman Gelirleri	21	250.951	6.376.931
Finansman Giderleri (-)	21	(12.759.443)	(20.164.478)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>		<b>(10.663.493)</b>	<b>(8.710.091)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri	22	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI</b>		<b>(10.663.493)</b>	<b>(8.710.091)</b>
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(10.663.493)</b>	<b>(8.710.091)</b>
Dönem Zararının Dağılımı		(10.663.493)	(8.710.091)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(121)	(581)
- Ana Ortaklık Payları		(10.663.372)	(8.709.510)
<b>Pay Başına Kayıp</b>			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	23	(0,6487)	(0,5299)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>413.405</b>	<b>1.378.346</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme			
Artışları	9	446.355	1.402.830
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Hesaplanan Aktüeryal Kayıplar	13	(32.950)	(24.484)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/VERGİ SONRASI</b>		<b>413.405</b>	<b>1.378.346</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GİDER</b>		<b>(10.250.088)</b>	<b>(7.331.745)</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(10.250.088)	(7.331.745)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(121)	(581)
- Ana Ortaklık Payları		(10.249.967)	(7.331.164)

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK – 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Zararlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı			
<b>31 Aralık 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>29.872.811</b>	<b>(324.474)</b>	<b>252.843</b>	<b>(23.371.746)</b>	<b>(934.653)</b>	<b>41.932.832</b>	<b>6.715</b>	<b>41.939.547</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(934.653)	934.653	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	0	0	0	1.402.830	(24.484)	-	-	(8.709.510)	(7.331.164)	(581)	(7.331.745)
- Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(8.709.510)	(8.709.510)	(581)	(8.710.091)
- Diğer kapsamlı gider	-	-	-	1.402.830	(24.484)	-	-	-	1.378.346	-	1.378.346
<b>31 Aralık 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>31.275.641</b>	<b>(348.958)</b>	<b>252.843</b>	<b>(24.306.399)</b>	<b>(8.709.510)</b>	<b>34.601.668</b>	<b>6.134</b>	<b>34.607.802</b>
<b>1 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>31.275.641</b>	<b>(348.958)</b>	<b>252.843</b>	<b>(24.306.399)</b>	<b>(8.709.510)</b>	<b>34.601.668</b>	<b>6.134</b>	<b>34.607.802</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	(8.709.510)	8.709.510	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	446.355	(32.950)	-	-	(10.663.372)	(10.249.967)	(121)	(10.250.088)
- Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(10.663.372)	(10.663.372)	(121)	(10.663.493)
- Diğer kapsamlı gider	-	-	-	446.355	(32.950)	-	-	-	413.405	-	413.405
<b>31 Aralık 2019 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b>	<b>16.437.222</b>	<b>19.975.828</b>	<b>25.001</b>	<b>31.721.996</b>	<b>(381.908)</b>	<b>252.843</b>	<b>(33.015.909)</b>	<b>(10.663.372)</b>	<b>24.351.701</b>	<b>6.013</b>	<b>24.357.714</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
<b>Dönem Net Zararı</b>		<b>(10.663.493)</b>	<b>(8.710.091)</b>
<b>Dönem net zararının mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa payı gideri ile ilgili düzeltmeler	8,9	134.413	77.575
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	74.037	-
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler	13	78.804	1.033.667
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		39.121	41.231
- Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler		48.149	-
- Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler -net		(8.466)	992.436
Faiz giderleriyle ilgili düzeltmeler	21	11.940.490	3.654.450
Faiz gelirleriyle ilgili düzeltmeler	21	(7.721)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	9	-	(14.312)
Finansal yatırımların gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeleri	16	(159.117)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeleri	8	(1.969.555)	(6.190.030)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farklarıyla ilgili düzeltmeler		443.509	9.047.034
Stoklardaki artışlar	7	(39.858)	327.056
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar)		371.816	1.669.066
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki değişim		-	2.513
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki değişim	6	371.816	1.666.553
Ticari borçlardaki (azalışlar)		279.552	13.054
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki değişim		324.493	11.477
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki değişim		(44.941)	1.577
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışlar		83.783	(828)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalışlar)/artışlar		247.956	(262.643)
<b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>814.616</b>	<b>643.998</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri	9	(9.227)	23.539
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	-	(1.400)
Alınan faiz		7.721	-
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>(1.506)</b>	<b>22.139</b>
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışı</b>			
İlişkili taraflara diğer borçlardaki artışlar	24,19	22.280.049	33.524.074
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	5	-	6.859.277
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları	5	(37.707.970)	(10.972.738)
Faiz gideri		(11.940.490)	(3.654.450)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(27.368.411)</b>	<b>25.756.163</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)</b>		<b>(26.555.301)</b>	<b>26.422.300</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki etkisi</b>			
		(120)	-
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>(26.555.421)</b>	<b>26.422.300</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>26.631.890</b>	<b>209.590</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>	<b>4</b>	<b>76.469</b>	<b>26.631.890</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# **BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

## **1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### **DİPNOT 1- GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

(“Birlik Mensucat”, “Ana Ortaklık” veya “Şirket”) mamul bez, “SOLEY” markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup kayıtlı ofis adresi aşağıdaki gibidir:

Osman Kavuncu Mah. Mensucat Caddesi No:22 Melikgazi/Kayseri

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre;

İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. (“İlk Adım”) ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. 5 yıllık süre sonunda tarafların mutabık kalması halinde sözleşme 5 yıl süre süre ile uzayacaktır. Şirket, hali hazırda ticareti yapılmakta olan, SOLEY markalı Ev Tekstili ve Havlu grubu ürünlerinin lisansını 5 yıl süre ile İlk Adım’a vermiştir ve bu ürünlerin 1 Eylül 2017 tarihinden itibaren başlayan 5 yıllık süre için satış, pazarlama ve dağıtımını İlk Adım tarafından yapılmaya başlanmıştır. Grup, SOLEY markalı yatak, baza ve başlık ürünlerinin satış pazarlama ve dağıtım faaliyetlerini, kendi kanalları üzerinden yapmaya devam etmektedir. Grup’un lisans gelirleri Dipnot 17’de açıklanmıştır.

Şirket, Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (“Birlik Denim”) %99,50 oranında hissesine sahiptir. Yıl sonu konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Şirket ve Bağlı Ortaklığı bundan böyle “Grup” olarak adlandırılacaktır. Grup, Birlik Denim’i ekli mali tablolarda konsolidasyona dahil etmiştir. Birlik Denim gayri faaldir.

Grup’un bünyesinde dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 6’dır (1 Ocak - 31 Aralık 218: 8).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 22 Temmuz 1996 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. BİST’te işlem görenler hisse oranı %83,84’tür(31 Aralık 2018:% 54.80).

Grup’un içinde bulunduğu sektör nedeniyle, yıl sonu konsolide finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmamaktadır.



# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

#### 2.1 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. TFRS; Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda meydana gelen değişikliklere uyum amacıyla tebliğler ile güncellenmektedir. TFRS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

#### 2.1.1 Tam Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Birlik Mensucat'ın ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihleri itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığının muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un üzerinde kontrolü olan işletmeler, Grup'un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen grup özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Kontrol gücü olmayan payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol gücü olmayan paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.1 Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri (Devamı)

##### 2.1.1 Tam Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla konsolidasyon kapsamına dahil edilmiş olan bağlı ortaklığı ve Grup'un kontrol paylarını göstermektedir:

	Kurulduğu ülke	Başlıca faaliyetler	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
			31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Birlik Denim	Türkiye	Gayri Faal	99,5	99,5

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

##### 2.1.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Yabancı para çevrimi

##### i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un finansal tablo kalemleri, söz konusu grup'un içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

##### ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin yılsonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ticari işlemlerden kaynaklanıyorsa diğer gelirler ve giderler içerisinde, finansal işlemlerden kaynaklanıyorsa finansal gelir ve giderler içerisinde dahil edilir.

#### Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

#### *TFRS 16 "Kiralama işlemleri" standardına ilk geçiş*

Grup, "TMS 17 Kiralama İşlemleri" standardının yerini alan "TFRS 16 Kiralama İşlemleri" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, standardının ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisini finansal tabloları açısından değerlendirmiş ve bu değerlendirme kapsamında geçmişe yönelik önemli bir etki olmadığı sonucuna varmıştır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

##### a) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir grup tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar",** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

"TFRS 16 Kiralama İşlemleri" Standardı dışındaki yeni standartlar ve mevcut standartlarındaki değişikliklerin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal tablolarında önemli bir etkisi olmamıştır (Dipnot 2.3).

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

##### b) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşlanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkisizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

#### 2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

##### TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

###### *Grup - kiracı olarak*

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansır.

###### *Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

##### TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (Devamı)

###### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

###### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

###### *Değişken kira ödemeleri*

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

###### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen depo kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (Devamı)

##### TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı (Devamı)

*TFRS 16 "Kiralamalar" standardına ilk geçiş*

Grup, TFRS 16 "Kiralamalar" standardını, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür.

İlk uygulama tarihinden önce TMS 17 kapsamında takip edilen faaliyet kiralaması taahhütleri ile 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla TFRS 16 kapsamında grup finansal tablolarda muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<b>TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü (iskonto edilmemiş)</b>	<b>502.785</b>
<b>TFRS 16 kapsamında toplam kiralama yükümlülüğü (alternatif borçlanma oranı ile iskonto edilmiş)</b>	<b>333.467</b>
- Kısa vadeli kiralama yükümlülüğü	109.983
- Uzun vadeli kiralama yükümlülüğü	223.484

Grup'un, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan, EUR cinsinden tutarlar için alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması %4 tür.

1 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak 2019</b>
Taşıtlar	250.101	333.467
<b>Toplam varlık kullanım hakkı</b>	<b>250.101</b>	<b>333.467</b>

Grup taşıt kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri taşıtlar için ise 2 - 3 yıl arasındaki sabit süreler için, her iki tarafın da onayı üzerine sözleşmelerde uzatma seçenekleri oluşabilmektedir.

(\*) Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.



# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### a) İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilmişlerdir (Dipnot 24).

##### b) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### c) Finansal varlıklar

Finansal varlıkların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Grup yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Raporlanan bilanço tarihleri itibarıyla Grup finansal varlıkları krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

#### Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir.

##### *Değer düşüklüğü*

Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### c) Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

(c) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Grup, tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Grup'un, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:
  - (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
  - (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### d) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her bir varlık için her bir konsolide finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

##### e) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın, satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan varlık, yeniden değerlendirilmiş bir maddi duran varlık ise, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

##### (b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket ticari amaçla elde tutmadığı özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değiştirilemez bir seçim yapar. Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl zararlarına sınıflandırılır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### e) Ticari alacaklar (Devamı)

Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

##### f) Ticari alacaklar

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

Ayrıca Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir.

##### g) Stoklar

Stoklar, maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların içerisindeki maliyet unsurları; tüm satın alım maliyetlerinden oluşmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderlerinin çıkarılması sonucu hesaplanmaktadır (Dipnot 7). Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

##### h) Maddi duran varlıklar

Arsa ve arazi dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Lal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden müteakip amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı tutarları indirilmek suretiyle yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 9).

Arsa ve araziler dışındaki, maddi duran varlıklar için elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 9).

Arsa ve arazilerin taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalış olması durumunda fondan düşülür; diğer tüm azalışlar ise konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### h) Maddi duran varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 9). Arazi ve arsalar sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir;

Binalar	25-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5-8 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Takip eden maliyetler, varlığın taşınan değerine dahil edilir veya uygun olduğunda, sadece ilgili ürün ile gelecekteki ekonomik faydaların ürünün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi mümkün olduğunda, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklar, olayların veya koşullardaki değişikliklerin, defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığına işaret ettiği durumlarda, değer düşüklüğü zararları için gözden geçirilir. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, maddi duran varlık ve varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğü, varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı, yani gerçeğe uygun değerinin satılması ya da kullanımdaki değerinden yüksek olanı kadar olan bir tutarda muhasebeleştirilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının kon"solide bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili varlıkta genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Grup, değiştirilen parçaların ayrı olarak amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakılmaksızın, yenilenen parçalarla ilgili olarak değiştirilen parçaların defter değerlerini kayıtlarından çıkarır. Büyük revizyonlar, faydalı ömürlerin ya da ilgili varlıkların geri kalan ömrünün kısaltılmasıyla amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında oluşan kar veya zararlar, defter değerlerine göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilir

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### i) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılım programlarını içermektedir. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 10).

Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir.

##### j) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme grup Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer değişimleri yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler altında kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 8).

Bir maddi duran varlığın kullanım şekli ve amacı değişip gerçeğe uygun değer esasına göre ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edildiğinde Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardını uygular.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

##### k) Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 22). Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise cari yıl vergisi giderleri kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### k) Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelemiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelemiş vergi özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya büyük ölçüde yasallaşmış ilgili geçici farkların ortadan kalkacağı tarihlerde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 22).

Ertelemiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelemiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelemiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır (Dipnot 22).

##### l) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### l) Hasılat (Devamı)

- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

##### *Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat*

Grup, mamul bez, havlu ev tekstili ve yatak ürünlerinin satılması sonucunda hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin malın yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin malın kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

Grup, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

##### m) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Grup'un tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir (Dipnot 13). Grup, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.



# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### m) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler (Devamı)

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

##### i) Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

##### n) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut hissedarlara yapılan sermaye artırımını, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi hisse senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımını olarak kaydedilirler (Dipnot 15).

##### o) Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 5). Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 21). Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işleme maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### o) Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler (Devamı)

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" (Revize)'e göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için, özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

##### p) Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri kapsamında tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yükümlülüğü ifade etmektedir (Dipnot 5).

##### r) Pay başına kazanç/(kayıp)

Hisse başına kazanç/(kayıp), net zararın veya karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp veya kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp veya kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir (Dipnot 28).

##### s) Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

##### t) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde mali tablo notlarında açıklanır.

#### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

#### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

##### i. Arazi, arsaların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi

Arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 8,9).

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller için emsal karşılaştırma yöntemi, yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m<sup>2</sup> satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.

Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

##### ii. Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Öte yandan, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, mali zararlardan ve diğer bazı indirilebilir geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını, bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 22). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

#### 2.6 TMS/TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi, cari ve önceki döneme ait konsolide finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan etmektedir.

## **BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

##### **2.7 İşletmenin Sürekliliği**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarının 55.808.484 TL (31 Aralık 2018: 42.963.763 TL) üzerinde gerçekleşmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynakları 24.357.714 TL (31 Aralık 2018: 34.607.802 TL) olup aynı tarihte sona eren on iki aylık dönemde net dönem zararı 10.663.372 TL tutarında ve birikmiş zararları 33.015.909 TL tutarındadır.

Grup ortaklarından, Yaşar Küçükçalık'tan Grup'un vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile 55.804.123 TL (31 Aralık 2018: 33.524.074 TL) tutarında ticari olmayan borç alınmıştır (Dipnot 6, 24). Tüm bu koşullar, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Grup yönetimi, Grup'un sürekliliğini devam ettirme konusunda detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır.

2019 yılı içerisinde Grup'un banka kredilerini içeren finansal borçlanmalarının tamamı Yaşar Küçükçalık'tan temin edilen borçlar ile kapatılmıştır. Söz konusu banka kredilerinin teminatı konumunda olan 11.000.000 ABD Doları tutarındaki gayrimenkul ipotegi de Yaşar Küçükçalık'a geçmiş ve 21 Şubat 2019 tarihinde Grup'a ait SOLEY markası üzerinde Yaşar Küçükçalık lehine rehin tesis edilmiştir.

Şirket kısa vadeli borçlanmalarının kapatılması için ihtiyaç duyulan öz kaynağın sağlanması amacıyla şirket aktifinde bulunan arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışını yapmayı burada sağlanacak fon ile borçlarının kapatılmasını artıran olursa o tutar da işletme sermayesi olarak kullanmayı planlamaktadır. Böylelikle, mali borçların ödenerek finans yükünün (faiz giderleri) sona ermesi ve mali yapının güçlendirilmesi, faaliyetlerin sürekliliğinin sağlanarak borç-öz kaynak dengesinin kurulması ve nihayetinde Şirket karının ve piyasa değerinin artırılması sağlanmış olacaktır.

Grup'un aktifinde kayıtlı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 79.034.770 TL (31 Aralık 2018: 76.618.860 TL) değerinde arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. Bu kapsamda Gayrimenkul'un satış süreci ile ilgili Yönetim Kurulu kararı da alınmış ve süreç başlamıştır.

Dolayısıyla, Grup yıl sonu konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de kurulmuş olan ve faaliyet gösteren Grup’un faaliyet konusu mamul bez, “SOLEY” markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir Grup’un faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca Grup’un organizasyon yapısı, Grup’un farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler şeklinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebepten dolayı Grup’un operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Grup’un faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

### DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kasa	1.342	982
Bankalar	75.127	26.609.986
- Vadesiz mevduatlar	75.127	26.609.986
Diğer hazır değerler	-	20.922
	<b>76.469</b>	<b>26.631.890</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır. Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 5 - FİNANSAL BORÇLAR****a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kredi kartı borçları	54.960	94.191
TL banka kredileri	-	7.006.863
USD banka kredileri	-	3.434.799
	<b>54.960</b>	<b>10.535.853</b>

**b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları****Döviz Cinsi**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
EUR kiralama işlemlerinden borçlar	126.167	-
TL banka kredileri	-	3.431.806
USD banka kredileri	-	23.899.078
	<b>126.167</b>	<b>27.330.884</b>

**c) Uzun Vadeli Borçlanmalar****Döviz Cinsi**

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
EUR kiralama işlemlerinden borçlar	103.807	-

Grup'un 31 Aralık 2019 yılı itibarıyla faaliyet kiralamaları sabit faizlidir, değişken faiz oranlı faaliyet kiralamaları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2018 yılı itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri, söz konusu borçların defter değerine yaklaşık tutardadır.

	<u>Taşınan Değer</u>		<u>Makul Değer</u>	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Toplam banka kredileri	158.767	37.866.737	158.767	37.570.300
			<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1 Ocak</b>			<b>37.866.737</b>	<b>45.634.648</b>
Dönem içinde geri ödenen			(37.707.970)	(14.627.188)
Dönem içinde alınan			-	-
ödemelerine ilişkin nakit çıkışları			-	6.859.277
<b>31 Aralık</b>			<b>158.767</b>	<b>37.866.737</b>

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****a) Ticari Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6.551.120	5.603.041
Alacak senetleri	47.864	1.572.457
	6.598.984	7.175.498
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.017.174)	(5.147.835)
	<b>1.581.810</b>	<b>2.027.663</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 201 gündür (31 Aralık 2018: 201 gün).

Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Şüpheli ticari alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Dönem başı</b>	<b>(5.147.835)</b>	<b>(4.155.399)</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık (Dipnot 19)	-	(1.085.985)
Dönem içinde iptal edilen karşılık (Dipnot 19)	130.661	93.549
<b>Dönem sonu</b>	<b>(5.017.174)</b>	<b>(5.147.835)</b>

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup'un ticari alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Vadesi geçmemiş 1 - 6 ay vadeli	1.557.236	2.027.663
Vadesi üzerinden 1 -30 gün geçmiş	2.505	-
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	14.213	-
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	2.654	-
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	5.202	-
	<b>1.581.810</b>	<b>2.027.663</b>

**b) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Diğer alacaklar	7.743	7.744
	<b>7.743</b>	<b>7.744</b>

**c) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Diğer alacaklar	2.151	2.151
	<b>2.151</b>	<b>2.151</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR VE DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

d) Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 24)	338.708	14.215
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	140.319	185.260
	<b>479.027</b>	<b>199.475</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 20 gündür (31 Aralık 2019: 20 gün).

### DİPNOT 7 - STOKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İlk madde ve malzeme	10.750	25.932
Mamuller	23.731	3.880
Ticari mallar	51.148	15.959
	<b>85.629</b>	<b>45.771</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde stajların maliyeti ile ilişkilendirilen ilk madde ve malzeme ve ticari mallar maliyeti 1.328.025 TL tutarındadır (2018: 1.420.118 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla stolar maliyet bedeliyle muhasebeleştirilmiştir.

### DİPNOT 8 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

#### Arazi ve arsalar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başı	62.463.030	56.273.000
Gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 20)	1.969.555	6.190.030
<b>Dönem sonu</b>	<b>64.432.585</b>	<b>62.463.030</b>

Grup'un Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde, 1553 ada, 2600 parselde kayıtlı 69.026 m<sup>2</sup> eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Grup'un 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır. Arsanın Grup tarafından kullanılan 12.753 m<sup>2</sup>'lik kısmı (idari bina, arşiv ve depo olarak kullanılan kısımları) maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 1 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri arasında elde edilen kira geliri bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan herhangi bir işletme gideri bulunmamaktadır.

İlgili arsanın değerlemesi, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yetkili Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'ye yapılmıştır. Arsanın yeniden değerlendirilmiş değeri Emsal Karşılaştırma (Piyasa Değeri) Yaklaşımı yöntemi ile 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarı ile sırasıyla 64.432.585 TL ve 62.463.030 TL olarak tespit edilmiştir.



## BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

##### a) Maddi Duran Varlıklar

Maliyet/Yeniden Değerlenmiş	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2019
Arazi ve arsalar (*)	12.753.000	-	-	1.402.830	14.155.830	-	-	446.355	14.602.185
Yerüstü ve yeraltı düzenleri	55.047	-	-	-	55.047	-	-	-	55.047
Binalar	533.051	-	-	-	533.051	-	-	-	533.051
Tesis makine ve cihazlar	2.152.067	-	-	-	2.152.067	-	-	-	2.152.067
Taşıt araç ve gereçleri	103.573	-	(45.712)	-	57.861	-	-	-	57.861
Döşeme ve demirbaşlar	1.311.649	1.400	(112.759)	-	1.200.290	9.227	-	-	1.209.517
Diğer maddi duran varlık	53.729	-	-	-	53.729	-	-	-	53.729
<b>TOPLAM</b>	<b>16.962.116</b>	<b>1.400</b>	<b>(158.471)</b>	<b>1.402.830</b>	<b>18.207.875</b>	<b>9.227</b>	<b>-</b>	<b>446.355</b>	<b>18.663.457</b>

Birikmiş Amortismanlar	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31 Aralık 2019
Yerüstü ve yeraltı düzenleri	51.456	118	-	-	51.574	118	-	-	51.692
Binalar	347.448	9.308	-	-	356.756	9.308	-	-	366.064
Tesis makine ve cihazlar	2.146.791	786	-	-	2.147.577	786	-	-	2.148.363
Taşıt araç ve gereçleri	103.573	-	(45.712)	-	57.861	-	-	-	57.861
Döşeme ve demirbaşlar	1.214.233	45.408	(103.532)	-	1.156.109	18.878	-	-	1.174.987
Diğer maddi duran varlıklar	53.729	-	-	-	53.729	-	-	-	53.729
<b>TOPLAM</b>	<b>3.917.230</b>	<b>55.620</b>	<b>(149.244)</b>	<b>-</b>	<b>3.823.606</b>	<b>29.090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.852.696</b>

Net Defter Değeri	13.044.886				14.384.269				14.810.761
-------------------	------------	--	--	--	------------	--	--	--	------------

(\*) Grup'un Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesinde, 1553 ada, 2600 parselde kayıtlı 69.026 m<sup>2</sup> eski fabrika binası arsasının, kullanılmayan (boş) 56.273 m<sup>2</sup>'lik kısmı, Grup'un 2008 yılında fabrikasındaki üretimi durdurması sebebi ile 2009 yılı itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılmıştır. Arsanın Grup tarafından kullanılan 12.753 m<sup>2</sup>'lik kısmı (idari bina, arşiv ve depo olarak kullanılan kısımları) maddi duran varlıklar altında sınıflanmaya devam etmektedir.

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla arsa ve arazilerin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
<b>1 Ocak</b>	<b>31.275.641</b>	<b>29.872.811</b>
Arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan fon artışı	446.355	1.402.830
<b>31 Aralık</b>	<b>31.721.996</b>	<b>31.275.641</b>

31 Aralık 2019 ve 2018 itibarıyla maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde sınıflanan arsa üzerinde 11.000.000 ABD Doları ve 6.000.000 TL tutarlarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2018 : 11.000.000 ABD Doları ve 6.000.000 TL).

**b) Kullanım Hakkı Varlıkları**

	1 Ocak 2019 (*)	İlaveler	31 Aralık 2019
<b>Maliyet Değeri</b>			
Taşıtl araçları	333.467	-	333.467
<b>Eksi: Birikmiş Amortismanlar</b>			
Taşıtl araçları	-	83.367	83.367
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>333.468</b>	<b>83.367</b>	<b>250.100</b>

(\*) Bakınız Dipnot 2.3

**DİPNOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maliyet	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar	491.093	-	-	491.093	-	-	491.093
Yazılım	260.163	-	-	260.163	-	-	260.163
<b>Toplam</b>	<b>751.256</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>751.256</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>751.256</b>
Birikmiş İtfa Payları	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Haklar	409.132	19.796	-	428.928	19.795	-	448.723
Yazılım	235.512	2.159	-	237.671	2.161	-	239.832
<b>Toplam</b>	<b>644.644</b>	<b>21.955</b>	<b>-</b>	<b>666.599</b>	<b>21.956</b>	<b>-</b>	<b>688.555</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>106.612</b>			<b>84.657</b>			<b>62.701</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait amortisman ve itfa payı giderleri dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satılan malın maliyeti	103.740	20.375
Genel yönetim giderleri	9.642	9.655
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	21.031	47.545
	<b>134.413</b>	<b>77.575</b>

### DİPNOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Verilen sipariş avansları	66.095	156.369
Gelecek aylara ait giderler	7.802	7.926
	<b>73.897</b>	<b>164.295</b>

Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan sipariş avansları	888.390	15.120
	<b>888.390</b>	<b>15.120</b>

### DİPNOT 12 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	1.346	188
<b>Toplam</b>	<b>1.346</b>	<b>188</b>

### DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

#### a) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ve diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	102.420	63.299
Dava karşılıkları	73.526	81.992
	<b>175.946</b>	<b>145.291</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

#### a) Çalışanlara sağlanana faydalara ilişkin ve diğer kısa vadeli karşılıklar (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2019 ve 2018 hesap dönemlerinde karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	Dava karşılıkları
<b>1 Ocak 2019</b>	<b>63.299</b>	<b>81.992</b>
Cari Yıl Gideri	43.751	-
Ödemeler	(4.630)	(8.466)
<b>31 Aralık 2019</b>	<b>102.420</b>	<b>73.526</b>
	Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	Dava karşılıkları
<b>1 Ocak 2018</b>	<b>31.085</b>	<b>212.000</b>
Cari Yıl Gideri	32.214	-
Ödemeler	-	(130.008)
<b>31 Aralık 2018</b>	<b>63.299</b>	<b>81.992</b>

#### Teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla</b>		
<b>Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla</b>		
<b>Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>		
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	68.250.100	63.869.900
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla		
Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla		
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.kişiler Lehine		
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Yoktur	Yoktur
<b>Toplam</b>	<b>68.250.100</b>	<b>63.869.900</b>

Grup'un grup şirketleri ve 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla %0'dır).

Verilen İpotekler	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	USD	TL	USD	TL
Fabrika bina ve arsası	11.000.000	62.250.100	11.000.000	57.869.900
Fabrika bina ve arsası	-	6.000.000	-	6.000.000
<b>Genel Toplam</b>	<b>11.000.000</b>	<b>68.250.100</b>	<b>11.000.000</b>	<b>63.869.900</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

#### b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	123.217	75.068
<b>Toplam Uzun Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>123.217</b>	<b>75.068</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılıkları:

İş Kanunu'na göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık (kadınlar için 20 yıl) çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen ve askerlik hizmetleri için çağrılan her çalışanına veya vefat eden çalışanın mirasçılarının kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2019 itibarıyla 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Söz konusu karşılık, Grup çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Temel varsayım, her hizmet yılı için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece, uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı göstermektedir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, konsolide kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.379,86 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

TMS/TFRS, kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Net İskonto Oranı %	4,55	5,50
Emeklilik Olasılığına İlişkin Sirkülasyon Oranı	1	0,99

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece, uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli 6.730,15 TL (1 Ocak 2019: 6.017,60 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sone eren dönemler için kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
1 Ocak Bakiyesi	75.068	41.567
Faiz gideri	182	4.988
Cari yıl karşılığı	15.017	4.029
Aktüeryal kayıplar	32.950	24.484
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>123.217</b>	<b>75.068</b>

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

c) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personele ödenecek ücretler	106.765	90.617
	<b>106.765</b>	<b>90.617</b>

**DİPNOT 14 – DİĞER DURAN VARLIKLAR**

Diğer Duran Varlıklar	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Devreden Katma Değer Vergisi	675.807	712.526
	<b>675.807</b>	<b>712.526</b>

**DİPNOT 15 - ÖZKAYNAKLAR**

Sermaye	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Adi hisse adedi (onaylanmış ve dolaşımda olan)</b>		
0,01 TL hisse değeri	1.643.722.200	1.643.722.200

Grup, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 kuruş nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Grup'un kayıtlı sermayesi ile çıkarılmış sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kayıtlı sermaye tavanı	50.000.000	50.000.000
Onaylanmış ve ödenmiş sermaye	16.437.222	16.437.222

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'un ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	%	Tutar	%	Tutar
<b>Hissedarlar:</b>				
Yılmaz Küçükçalık	-	-	24.76	4.069.996
Kanber Özcan	5.21	856.412	-	-
Yaşar Küçükçalık	5.21	856.718	20.44	3.359.004
Mehmet Tarman	5.75	944.175	-	-
Diğer	83.83	13.779.917	54.8	9.008.222
<b>Ödenmiş sermaye toplamı</b>	<b>100</b>	<b>16.437.222</b>	<b>100</b>	<b>16.437.222</b>
Sermaye düzeltme farkları		19.975.828		19.975.828
<b>Toplam sermaye</b>		<b>36.413.050</b>		<b>36.413.050</b>

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 16 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Hasılat</b>		
Yurtiçi satışlar	3.521.858	3.432.849
- Ürün satışları	2.066.273	1.821.657
- Lisans gelirleri(*)	1.455.585	1.611.192
Satıştan iadeler (-)	(234.103)	(8.864)
Satış iskontoları (-)	(12.046)	(6.787)
	<b>3.275.709</b>	<b>3.417.198</b>

(\*) 1 Eylül 2017 tarihinden itibaren Soley markalı ürünlerin üretim ve satışı İlk Adım tarafından yapılmakta ve Grup, İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon elde etmekte ve lisans gelirlerinde muhasebeleşirmektedir.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>		
Satılan mamullerin maliyeti	(786.292)	(280.345)
Satılan ticari malların maliyeti	(740.667)	(1.260.153)
	<b>(1.526.959)</b>	<b>(1.540.498)</b>

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 17 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
Pazarlama satış dağıtım giderleri	(1.422.924)	(1.082.852)
Genel yönetim giderleri	(762.003)	(880.989)
	<b>(2.184.927)</b>	<b>(1.963.841)</b>

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri</b>		
Personel giderleri	839.109	606.923
Araç bakım yakıt ve kira giderleri	197.169	133.187
Seyahat giderleri	121.086	61.512
Nakliye ve kargo giderleri	63.001	93.172
Dışarıdan sağlanan fayda	36.019	30.828
Amortisman ve itfa payı giderleri	21.031	47.545
Fuar ve reklam giderleri	8.471	4.730
Vergi resim harç	6.072	4.394
Diğer	130.966	100.561
	<b>1.422.924</b>	<b>1.082.852</b>

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>		
Personel giderleri	406.480	288.221
Danışmanlık, dava harç giderleri	211.325	106.173
Vergi resim harç	75.175	151.288
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	41.900	54.637
Araç bakım yakıt ve kira giderleri	15.144	39.546
Amortisman ve itfa payı giderleri	9.642	9.655
Seyahat giderleri	2.337	4.498
Diğer	-	226.971
	<b>762.003</b>	<b>880.989</b>



**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)****Niteliklerine göre giderler**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
Personel giderleri	1.245.589	895.144
Ticari mal satış maliyetleri	740.667	1.260.153
İlk madde ve malzeme giderleri	587.358	159.965
Danışmanlık, dava harç giderleri	211.325	106.173
Araç bakım ve kira giderleri	197.169	133.187
Amortisman giderleri	134.413	77.575
Seyahat giderleri	123.423	66.010
Fason işçilik giderleri	119.514	59.164
Vergi giderleri (gelir vergisi hariç)	81.247	155.682
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	77.919	85.465
Nakliye ve ulaşım giderleri	63.001	93.172
Diğer	130.261	412.648
	<b>3.711.886</b>	<b>3.504.339</b>

**DİPNOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2019</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>		
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları(Dipnot 6)	130.661	93.549
Reeskont faiz gelirleri	64.638	-
Değer düşüklüğü iptali	159.117	-
Diğer	-	24.217
	<b>354.416</b>	<b>117.766</b>

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

Dönem içinde ayrılan karşılık giderleri (Dipnot 6)	(30.286)	-
Reeskont faiz giderleri	(24.594)	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri	-	(1.085.985)
Diğer	(126.398)	(53.072)
	<b>(181.278)</b>	<b>(1.139.057)</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 20 - YATIRIM FALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı(Dipnot 8)	1.969.555	6.190.030
Finansal yatırımlardan temettü gelirleri	138.483	-
Maddi duran varlık satış gelirleri	-	5.085
	<b>2.108.038</b>	<b>6.195.115</b>

### DİPNOT 21 - FİNANSAL GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>Finansal Gelirler</b>		
Kur farkı geliri	243.230	6.376.931
Faiz gelirleri	7.721	-
	<b>250.951</b>	<b>6.376.931</b>

### Finansal Giderler

Faiz giderleri	(11.940.490)	(3.654.450)
Kur farkı gideri	(781.838)	(16.468.500)
Faaliyet kiralaması finansman gideri	(24.198)	-
Diğer	(12.917)	(41.528)
	<b>(12.759.443)</b>	<b>(20.164.478)</b>

### DİPNOT 22 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

#### Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un ve bağlı ortaklığının faaliyet gösterdiği Türkiye'de yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılları vergilendirme dönemleri için %22 olacaktır) geçici vergi ödenmektedir.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Grup'un aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçerli farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan grup'un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyanamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup'un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir bağlı ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 22 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Grup'un ertelenmiş vergi hesabı aşağıdaki gibidir:

	Geçici farklar		Vergi varlığı /(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(74.037)	(112.056)	16.288	24.652
Kullanılmayan yıllık izin karşılığı	(102.420)	(63.299)	20.484	12.660
Kıdem tazminatı karşılığı	(123.217)	(75.068)	24.643	15.014
Geçmiş yıllar zararları (*)	(37.595.285)	(37.985.885)	7.654.838	7.774.794
Değer artış farkları	79.034.770	74.988.070	(7.740.398)	(7.498.807)
Diğer	(1.641.565)	120.725	24.145	(328.313)
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri)</b>			-	-

Grup'un mahsup edilebilir taşınan vergi zararlarının ilgili vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
2019	-	2.091.792
2020	6.789.051	6.789.051
2021	8.821.336	8.821.336
2022	6.579.923	6.579.923
2023	13.703.783	12.113.216
2024	1.701.192	-
	<b>37.595.285</b>	<b>36.395.318</b>

(\*) Grup'un taşınan vergi zararları kapsamında 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 7.654.838 TL (31 Aralık 2018: 7.597.177 TL) tutarında vergi avantajı (yukarıdaki tablodaki bakiyeler dahil) bulunmaktadır. Grup'un aktifinde kayıtlı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 79.034.770 TL (31 Aralık 2018: 76.618.860 TL) değerinde arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır (Dipnot 8,9). İlgili gayrimenkulun satış süreci ile ilgili Yönetim Kurulu kararı da alınmış ve süreç başlamıştır (Dipnot 2.7). Bu doğrultuda Grup gayrimenkullerinden elde edeceği satış karı üzerinden ortaya çıkacak vergi tutarını ileriki 5 yıllık dönemde kullanılabilir mali zararlarından mahsup etmeyi planlamaktadır. Bu nedenle Grup geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirip mali tablolara yansıtmıştır.

### DİPNOT 23 - PAY BAŞINA KAYIP

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kayıp, net zararın ilgili dönem içinde mevcut pay senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp) Tablosu</b>		
Net Dönem Zararı	(10.663.493)	(8.710.091)
Tedavüldeki 1 TL Nominal Pay Senedi Sayısı	16.437.222	16.437.222
Pay Başına Zarar	<b>(0,6487)</b>	<b>(0,5299)</b>

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### a) İlişkili Tarafların Bakiyeleri

##### İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Küçükçalık Tekstil A.Ş.	283.364	-
Lüks Kadife Sanayi ve Tic. A.Ş.	55.344	14.215
	<b>338.708</b>	<b>14.215</b>

##### İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yaşar Küçükçalık	55.804.123	33.524.074
	<b>55.804.123</b>	<b>33.524.074</b>

(\*) Yaşar Küçükçalık'tan Grup'un vadesi gelen kredi borçlarını ödemek üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile 55.804.123 TL (31 Aralık 2018: 33.524.074 TL) tutarında ticari olmayan borç alınmıştır. 44.430.425 TL ana para ve 11.103.839 TL faiz tahakkundan oluşmaktadır.İlgili tutarın faiz oranı %22,5'tir (31 Aralık 2018: %30).

#### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar		
Küçükçalık Tekstil A.Ş.	-	51.601
	-	<b>51.601</b>

##### İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

Küçükçalık Tekstil A.Ş.	607.636	171.983
Lüks Kadife A.Ş.	40.406	-
	<b>648.042</b>	<b>171.983</b>

##### İlişkili Taraflardan Faiz Giderleri

Yaşar Küçükçalık	11.103.839	1.020.429
	<b>11.103.839</b>	<b>1.020.429</b>

#### c) Üst yönetim kadrosuna ve Yönetim Kurulu'na ait ücretler ve menfaatler toplamı:

Grup üst düzey yönetim kadrosunu; Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemi içerisinde üst yönetim kadrosuna ve Yönetim Kurulu üyelerine ait ücretler ve sağlanan menfaatler toplamı 284.792 TL'dir (1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018: 216.621 TL).

## BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

31 Aralık 2019

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	1.581.810	-	7.743	75.127
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.533.946	-	7.743	75.127
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	47.864	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 6 )	-	5.017.174	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 6)	-	(5.017.174)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı *	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.	-	-	-	-	-

## BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)(1)	-	2.027.663	-	7.744	26.609.986
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.027.663	-	7.744	26.609.986
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri.	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı.	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri) (Dip Not 6)	-	5.147.835	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dip Not 6)	-	(5.147.835)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar.	-	-	-	-	-

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2019					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar(I)	3-12 ay arası(II)	1-5 yıl arası(III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>						
Borçlanmalar (Dipnot 5)	284.934	284.934	-	181.127	103.807	-
Ticari Borçlar (Dipnot 6)	479.027	479.027	479.027	-	-	-
Diğer Borçlar (Dipnot 12)	55.804.123	55.804.123	-	55.804.123	-	-
	<b>56.568.084</b>	<b>56.568.084</b>	<b>479.027</b>	<b>55.985.250</b>	<b>103.807</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2018					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar(I)	3-12 ay arası(II)	1-5 yıl arası(III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>						
Borçlanmalar (Dipnot 5)	37.866.737	37.932.628	37.932.628	-	-	-
Ticari Borçlar (Dipnot 6)	199.475	199.475	199.475	-	-	-
Diğer Borçlar (Dipnot 12)	33.524.074	33.524.074	-	33.524.074	-	-
	<b>71.590.286</b>	<b>71.656.177</b>	<b>38.132.103</b>	<b>33.524.074</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Piyasa Riski:

##### a) Döviz Pozisyonu Tablosu Ve İlgili Duyarlılık Analizi

Grup'un yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.



**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****31 Aralık 2019**

Döviz pozisyonu tablosu	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	USD	EURO	GBP	CHF	SEK
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. <b>Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	-	-	-	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. <b>Duran varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-
9. <b>Toplam varlıklar (4+8)</b>	-	-	-	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	(229.974)	-	(35.348)	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. <b>Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(229.974)</b>	-	<b>(35.348)</b>	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. <b>Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-
18. <b>Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(229.974)</b>	-	<b>(35.348)</b>	-	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
20. <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(229.974)</b>	-	<b>(35.348)</b>	-	-	-
21. <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(229.974)</b>	-	<b>(35.348)</b>	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

**BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>	<b>CHF</b>	<b>SEK</b>
<b>Döviz pozisyonu tablosu</b>						
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	-	-	-	-	-	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	-	-	-	-	-	-
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	27.333.876	5.195.665	-	-	-	-
12a.Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b.Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>27.333.876</b>	<b>5.195.665</b>	-	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a.Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b.Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>27.333.876</b>	<b>5.195.665</b>	-	-	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a.Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-
19b.Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(27.333.876)</b>	<b>(5.195.665)</b>	-	-	-	-
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(27.333.876)</b>	<b>(5.195.665)</b>	-	-	-	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilgili para birimleri TL karşısında sırasıyla %10 ve %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para net pozisyonundan dolayı oluşacak kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir (vergi öncesi) etkisi, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Döviz kuru riskinden korunan kısımlar, bilanço dışı türev enstrümanların etkilerini içermektedir.

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Kar/zarar		Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	(2.733.388)	(2.733.388)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	-	-	<b>(2.733.388)</b>	<b>(2.733.388)</b>
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(22.997)	(22.997)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Euro net etki (4+5)</b>	<b>(22.997)</b>	<b>(22.997)</b>	-	-
<i>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)</b>	-	-	-	-
<b>Toplam (3+6+9+12+15)</b>	<b>(22.997)</b>	<b>(22.997)</b>	<b>(2.733.388)</b>	<b>(2.733.388)</b>

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal araçların makul değeri:

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

# BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

#### Finansal araçların makul değeri

##### *Finansal varlıklar*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, taşınan değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri ve bankalar makul bedelleri ile gösterilmektedir.

Ticari ve diğer alacakların ilgili şüpheli alacak karşılıkları ile birlikte, taşınan değerlerinin makul değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değer değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Farklı seviyeler aşağıdaki gibi tanımlanmıştır:

- Benzer varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir veriler (Seviye 2).
- Gözlemlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için diğer veriler (gözlemlenemeyen girdiler) (Seviye 3)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer ile takip ettiği varlıkların hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2019</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
<b>Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar</b>			
Arazi ve arsalar	-	14.602.185	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	64.432.585	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>79.034.770</b>	-

## BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer ile takip ettiği varlıkların hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
<b>Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar</b>			
Arazi ve arsalar	-	14.155.830	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	62.463.030	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>76.618.860</b>	-

#### *Finansal yükümlülükler*

Borçlanmaların makul değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

#### DİPNOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un sermayedarlarından Yaşar Küçükçalık'ın hisselerinin Borsa İstanbul'da satışı sonrası sahiplik oranı %2,17'ye düşmüştür.